

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 วัตถุประสงค์
- 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป
- 1.4 การดำเนินการก่อสร้าง
- 1.5 ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค
- 1.6 การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

# บทที่ 1

## บทนำ

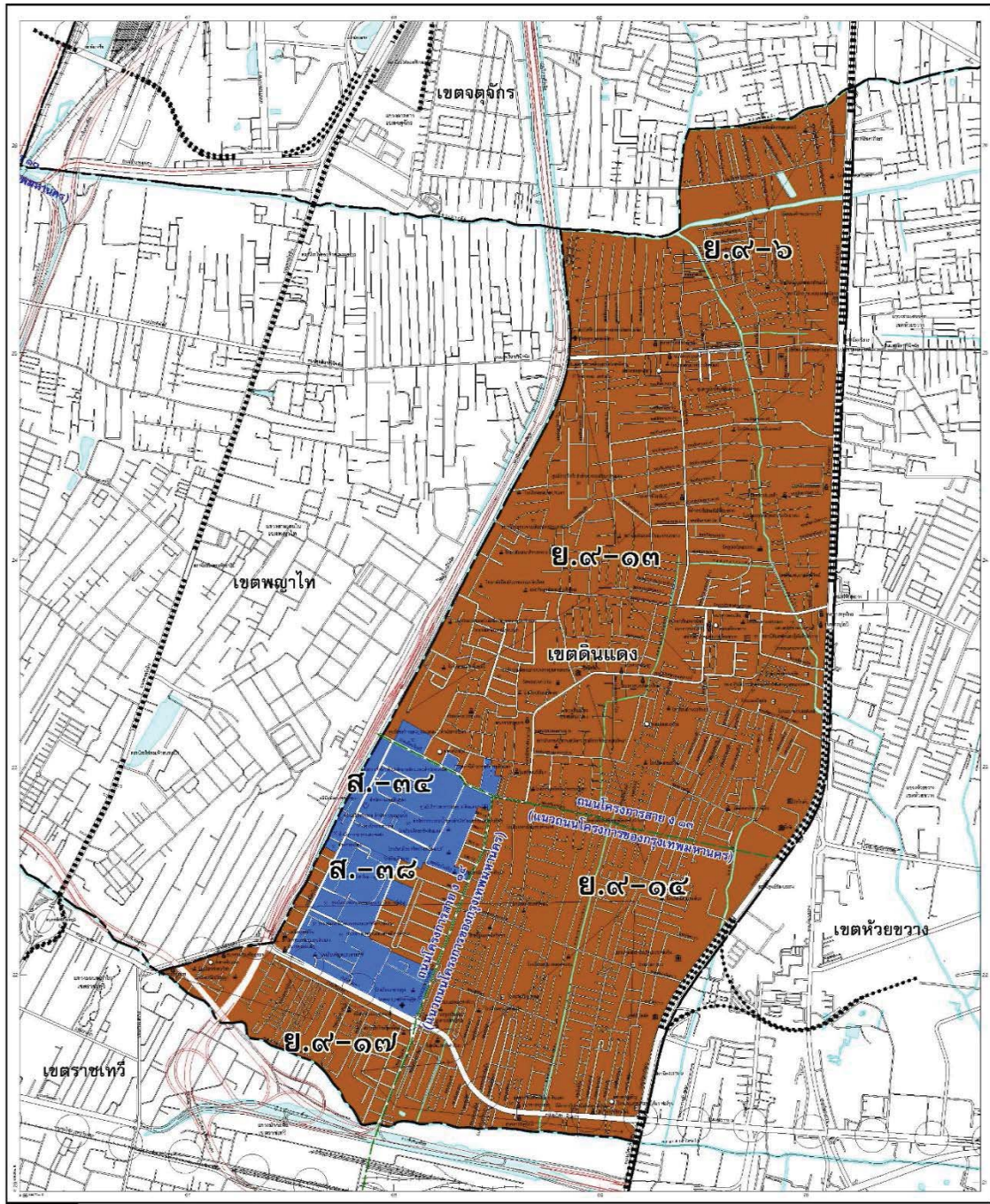
### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนดินแดง เป็นโครงการที่พักอาศัยของผู้มีรายได้น้อยที่มีลักษณะเป็นกลุ่มอาคาร มีความสูงตั้งแต่ 4-10 ชั้น รวมทั้งสิ้น 89 อาคาร ประกอบด้วยหน่วยพักอาศัย จำนวน 9,242 หน่วย มีผู้อยู่อาศัยในชุมชนประมาณ 36,960 คน กลุ่มอาคารรุ่นแรกๆ ก่อสร้างขึ้นโดยกรมประชาสัมพันธ์ เมื่อปี 2506 และการเคหะแห่งชาติได้รับโอนมาตั้งแต่ปี 2516 จนถึงปัจจุบันอาคารกลุ่มนี้มีสภาพทรุดโทรม เนื่องจากมีอายุการใช้งานมานานกว่า 50 ปี ขาดการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมาก การเคหะแห่งชาติจึงได้ดำเนินการจัดทำแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงขึ้น เพื่อวางผังการใช้ที่ดินต่าง ๆ ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ปรับปรุงผัง ระบบจราจร ภายในชุมชนให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งปรับปรุงพื้นที่ว่าง และพื้นที่นันทนาการให้มีความเหมาะสมและเพียงพอที่จะรองรับชุมชนขนาดใหญ่ โดยให้ผู้อยู่อาศัยเข้ามามีส่วนร่วมในโครงการให้มากที่สุด เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องปรับปรุงฟื้นฟู ชุมชนดินแดงพัฒนาให้มีความมั่นคงปลอดภัยทั้งด้านตัวอาคาร และสภาพแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ในชุมชนดีขึ้น แก้ไขปัญหาความเสื่อมโทรมของพื้นที่ เพิ่มประสิทธิภาพการใช้ที่ดินให้ใช้ประโยชน์ได้อย่างหลากหลาย ภายใต้กฎหมายผังเมือง ประกอบกับปัจจุบันพื้นที่บริเวณดินแดงถือเป็นพื้นที่ที่ตั้งอยู่ใจกลางกรุงเทพมหานคร เป็นจุดสำคัญของการเดินทางและการคมนาคมทางบกที่มี ระบบคมนาคมขนส่งขนาดใหญ่หลายระบบมาบรรจบกัน ทั้งนี้รัฐได้ลงทุนก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของระบบคมนาคมดังกล่าว รวมทั้งเป็นบริเวณที่ตั้งของหน่วยงานราชการจำนวนมากดังรูปที่ 1-1

พื้นที่แฟลตดินแดงตามแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงจะแบ่งออกเป็นโซน A ถึงโซน G ดังรูปที่ 1-2 ซึ่งจะมีการรองรับผู้อยู่อาศัยเดิม โดยอาคารเก่าจะมีความสูงไม่เกิน 10 ชั้น ส่วนอาคารที่พัฒนาขึ้นมาใหม่จะสูงมากกว่า 25 ชั้นขึ้นไป ดังนั้น อาคารสร้างใหม่ 1 อาคาร จะสามารถรองรับผู้อยู่อาศัยเดิมได้หลายอาคาร ซึ่งอาคารเดิมมีจำนวน 11 อาคาร มีผู้อยู่อาศัย 6,546 หน่วย โดยโซนที่รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม ได้แก่ โซน A โซน C โซน D1 และ โซน G นอกจากนี้ได้รื้อถอนอาคารเดิมเพื่อสร้างใหม่ ทำให้สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยได้มากขึ้น มีจำนวน 25 อาคาร รองรับได้ 13,746 หน่วย จากเหตุผลดังกล่าวโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง จึงเข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการ กิจกรรมที่ต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องออกตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2563 ได้รับการพิจารณาเห็นชอบโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยให้การเคหะแห่งชาติรับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส (กวล) 1009/ว4957 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563 ดังเอกสารแนบ 1 เพื่อนำไปปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยการเคหะได้ดำเนินการขออนุญาตในการก่อสร้างอาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ 210/2563 ลงวันที่ 2 กันยายน 2563 ออกโดยสำนักงานกรุงเทพมหานคร ดังเอกสารแนบ 2

รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน



สัญลักษณ์

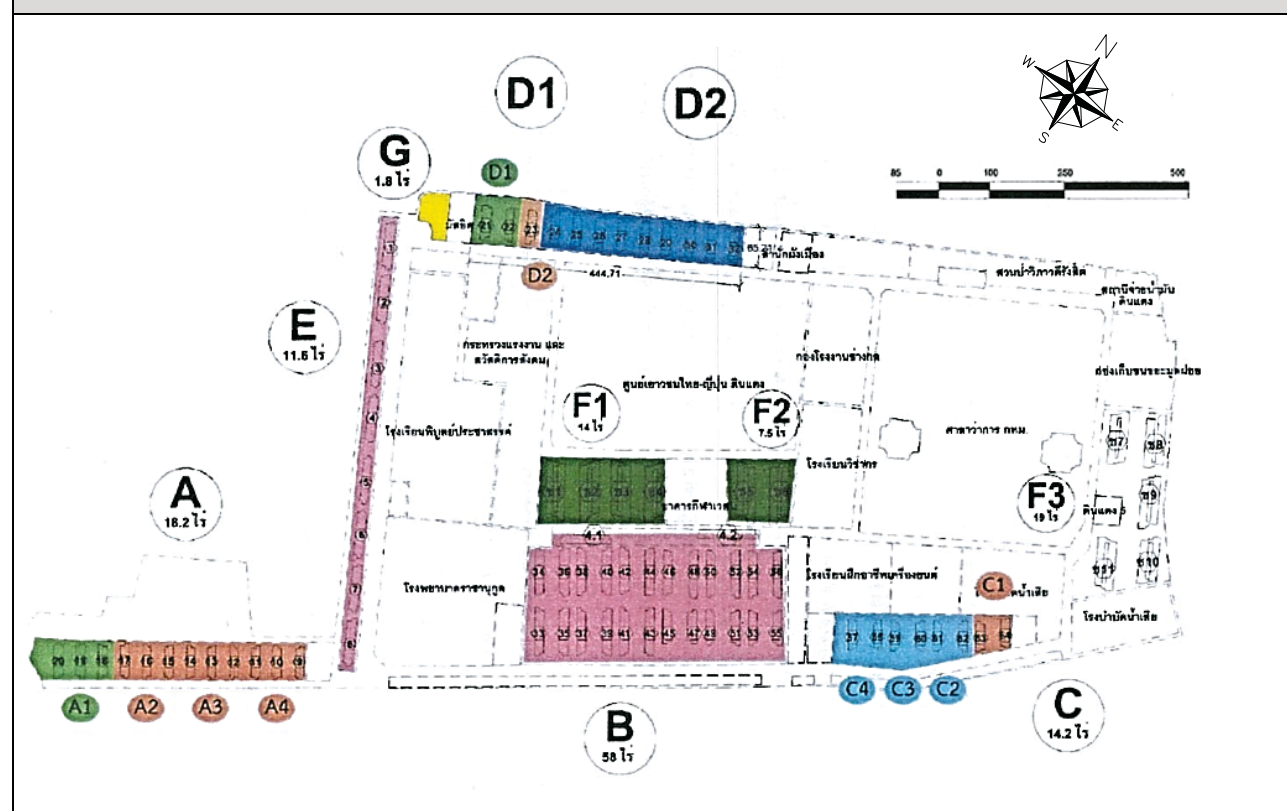
1. เขตสีน้ำตาล ย.๙-๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
2. เขตสีน้ำเงิน ส ที่ดินประเภทสถาบันราชการการ สาธารณูปโภค และ  
สาธารณูปการ



ที่มา : สำนักงานผังเมือง กรุงเทพฯ



## รูปที่ 1-2 ผังโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง



พื้นที่ก่อสร้างรองรับผู้อยู่อาศัยเดิม

- แปลง G
- แปลง A (A1) และ แปลง D1
- แปลง C (C2, C3, C4)
- แปลง A (A2, A3, A4) แปลง C และแปลง D2

พื้นที่ก่อสร้างรองรับผู้อยู่อาศัยใหม่

- แปลง D2
- แปลง B และ แปลง E
- แปลง F1 (ข.1-4) และ F2 (ข.5-6)  
พัฒนาเป็นสวนสาธารณะ



พื้นที่ฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G)



พื้นที่ฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 2 (แปลง D1)

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 รายละเอียดของโครงการ

### 1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 2
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดพื้นที่ 9,484.25 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 1,224 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 79,470.61 ตาราง เมตร
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2563 ตามหนังสือ ทส(กกวล) 1009/ว4957 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. กลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและ เสียง สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร 2. สำนักงานเขตดินแดง 3. สำนักงานที่ดินห้วยขวาง 4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	มกราคม-มิถุนายน 2566

### 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง พื้นที่โครงการอยู่บริเวณถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1-3 เป็นพื้นที่พัฒนาโครงการตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลัง สภาพเดิมก่อนรื้อถอนเป็นที่ตั้งของแฟลต 21-23 เป็นอาคาร 5 ชั้นใต้ถุนโล่ง

### 1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง เดิมเป็นที่ตั้งของแฟลต 21-23 เป็นอาคาร 5 ชั้นใต้ถุนโล่ง จำนวน 3 อาคาร ปัจจุบันได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารแฟลต 21 และ 22 แล้วดังรูปที่ 1-4 สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรูปที่ 1-5 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น (แฟลต 23) ของการเคหะแห่งชาติ
ทิศใต้	ติดกับ	มัสยิดมุฮายีรีน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนมิตรไมตรี (ถนนสาธารณประโยชน์) เขตทางกว้างประมาณ 18.0-39.4 เมตร ผังตรงข้ามเป็นบ้านอุ่นใจ ขนาดความสูง 1 ชั้น และสำนักงานแรงงานสัมพันธ์ (กระทรวงแรงงาน) ขนาดความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	หอพัก S.W. ขนาดความสูง 5 ชั้น ร้านล้างรถจักรยานยนต์ Sumo Bike Wash อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา บริษัท เอวี ลิสซิ่ง จำกัด ขนาดความสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 21 คูหา

### 1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

#### 1) เส้นทางจากถนนดินแดง

เดินทางจากถนนดินแดงมาเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมิตรไมตรีเป็นระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ริมถนนมิตรไมตรีทางด้านซ้าย

#### 2) เส้นทางจากถนนมิตรไมตรี 2

เดินทางจากถนนมิตรไมตรี 2 มาเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวา และตรงไปตามถนนมิตรไมตรีเป็นระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ริมถนนมิตรไมตรีทางด้านขวา รายละเอียดเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1-6

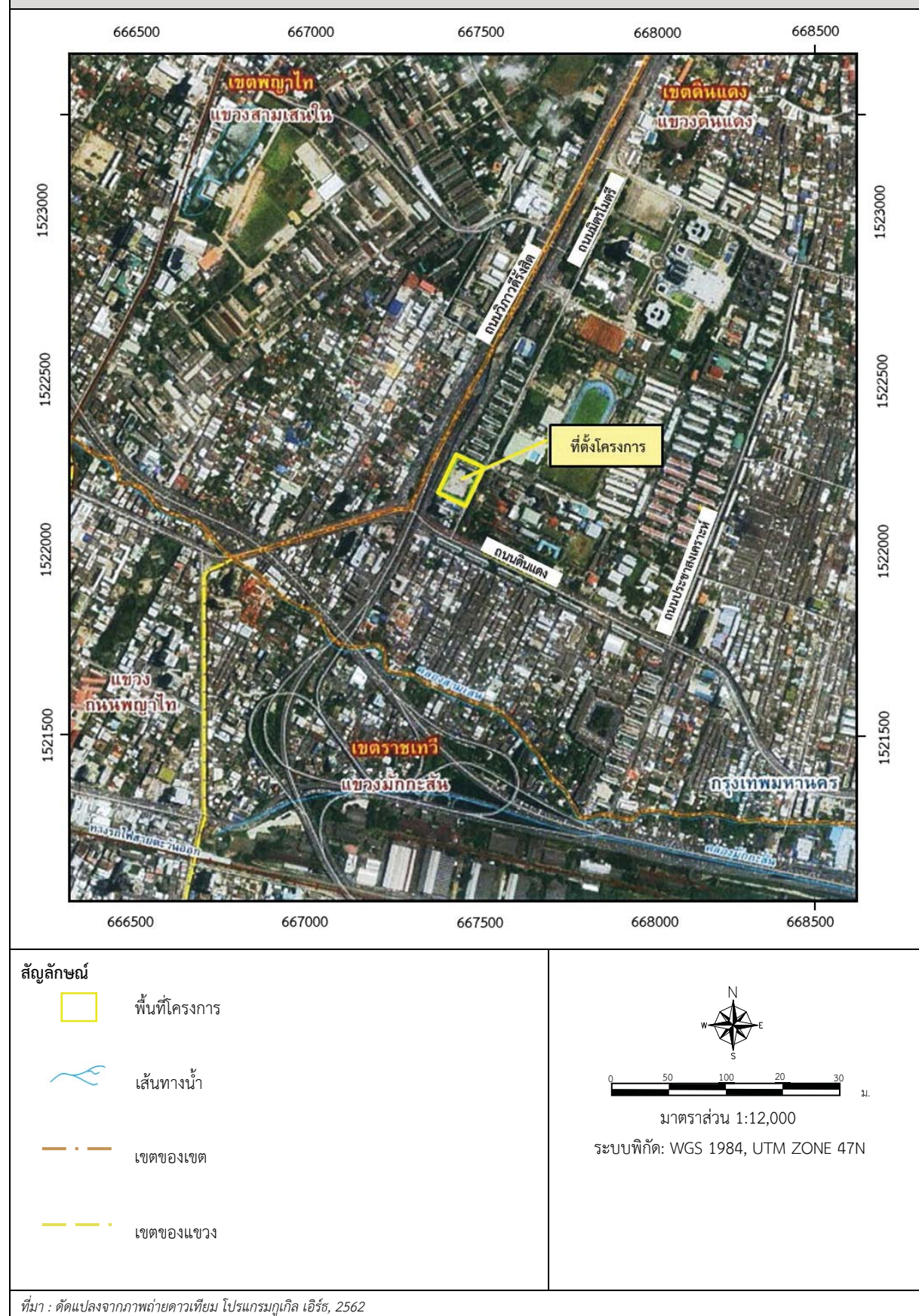
### 1.3.5 ขนาดของโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เป็นโครงการประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีแผนผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 1-7 ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +109.10 เมตร ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 1,224 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 79,470.61 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้น 3 - ชั้น 35 เป็นห้องพักอาศัยขนาด 33 ตารางเมตร ความสูงชั้นพักอาศัยเท่ากับ 3.10 เมตร และห้องบริการชุมชน จำนวน 5 ห้อง
- ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ อยู่บริเวณชั้น 1 - ชั้น 7



รูปที่ 1-3 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ





รูปที่ 1-4 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน





## รูปที่ 1-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ






ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม โปรแกรมกูเกิล เอิร์ธ, 2562

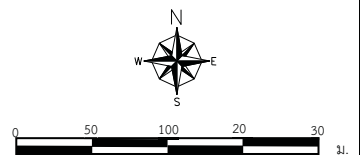


รูปที่ 1-6 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



## ស័ណ្ឌតំកល់

-  พื้นที่โครงการ  
 ถนน  
 การเดินทางจากถนนดินแดงสู่พื้นที่โครงการ  
 การเดินทางจากถนนมิตรไมตรี 2 สู่พื้นที่โครงการ



มาตราส่วน 1:12,000

ระบบพิกัด: WGS 1984, UTM ZONE 47P

ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม โปรแกรมกูเกิล เอิร์ธ, 2562





## 1.4 การดำเนินการก่อสร้าง

โครงการมีกำหนดการวางแผนและเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ คาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ 50 เดือน โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง ได้แก่ การก่อสร้างอาคารเฟส 1 (Tower 1) ประมาณ 24 เดือน และอาคารเฟส 2 (Tower 2) ประมาณ 26 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง

โดยจะเริ่มจากงานรื้อถอนอาคารเดิม งานปรับสภาพพื้นที่และวางฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด (ดังตารางที่ 1-1) แผนงานและขั้นตอนงานก่อสร้างโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

### 1.4.1 งานรื้อถอนอาคารเดิม

ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการรื้อถอนอาคารแฟลต 21 และ 22 เสร็จสิ้นแล้ว เหลือเพียงการขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนไปกำจัดอย่างถูกวิธี ให้เป็นไปตามแผนงานและขั้นตอนการรื้อถอน และจะทำการรื้อถอนอาคารแฟลต 23 ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ช่วงการก่อสร้างเฟส 2 (Tower 2) ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 2 เดือน

### 1.4.2 งานปรับสภาพพื้นที่

ใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน ประกอบด้วย งานก่อสร้าง สำนักงานสนาม ห้องน้ำสนาม งานตัดเตรียมพื้นที่เก็บอุปกรณ์ พื้นที่ล้างล้อรถ รวมถึงการขนส่งอุปกรณ์เครื่องจักรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

### 1.4.3 งานทำฐานราก

ใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน เพื่อทำฐานรากอาคารของโครงการในการก่อสร้างเสาเข็ม โครงการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยเสาเข็มของโครงการแต่ละอาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาว 50.00 เมตร รับน้ำหนักปลอดภัยได้มากกว่า 550 ตันต่อต้น และในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน) โครงการจัดให้มีกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

### 1.4.4 งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม

ทำการก่อสร้างตัวอาคาร เช่น งานหล่อเสา วางคาน และแผ่นพื้น รวมทั้งเทพื้น จะใช้เวลาดำเนินการประมาณ 15 เดือน

### 1.4.5 งานระบบสาธารณูปโภค

งานวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ จะใช้เวลาดำเนินการประมาณ 8 เดือน

### 1.4.6 งานตกแต่งภายในและภายนอก

งานตกแต่งภายใน ประกอบด้วย งานตกแต่งพื้น ผนัง เพดาน หน้าต่าง การติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และงานทาสี งานตกแต่งภายนอกอาคาร ประกอบด้วย งานทาสีภายนอกอาคาร ถนนในโครงการ และงานภูมิสถาปัตย์ จะใช้ระยะเวลาดำเนินการประมาณ 8 เดือน

### 1.4.7 งานเก็บทำความสะอาด

หลังจากดำเนินการก่อสร้างจนเกือบจะแล้วเสร็จ จะเริ่มจัดเก็บสถานที่ และทำความสะอาด โดยจะมีการรื้อถอนที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ และกำจัดเศษวัสดุต่าง ๆ



ตารางที่ 1-1 แผนงานและขั้นตอนการก่อสร้าง

การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เดือนที่																														
	2564				2565												2566								2567						
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.		
งานเตรียมการ																															
งานเสาเข็ม																															
งานโครงสร้างใต้ดิน																															
งานโครงการเหนือดิน																															
งานสถาปัตยกรรมภายใน																															
งานสถาปัตยกรรมภายนอก และหลังคา																															
งานระบบ																															
งานภูมิสถาปัตยกรรม																															

หมายเหตุ :  หมายถึง การดำเนินงานก่อสร้าง  
 หมายถึง ตรวจวัดในระหว่างเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 7 วัน

หมายถึง ตรวจวัดในระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 1 วัน

## 1.5 ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

### 1.5.1 คนงานก่อสร้างและที่พัก

การก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง D1 แบ่งเป็น 2 ช่วง โดยจำนวนคนงานก่อสร้างจะแตกต่างกันออกไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้าง Tower 1 และ Tower 2 สูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ และเดินทางเข้ามาทำงานแบบไป-กลับ โดยผู้รับเหมาจะหาบ้านพักคนงานชั่วคราวที่มีการจัดระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานก่อสร้าง

### 1.5.2 น้ำใช้

#### 1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 50 ลิตรต่อคนต่อวัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (จำนวนคนงาน 200 คน) เนื่องจากคนงานมีการทำงานแบบไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากห้องส้วมประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นน้ำใช้สำหรับการล้างทำความสะอาดของคานงานก่อสร้างประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

#### 2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน

น้ำใช้บริเวณที่พักคนงานกำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตรต่อคนต่อวัน หรือ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (จำนวนคนงาน 200 คน) โดยน้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

### 1.5.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

การบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการน้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาตรประมาณ 5.6 ลูกบาศก์ต่อวัน โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคานงาน มีปริมาตรประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

#### 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักคนงานส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการชำระล้างร่างกายมีปริมาณประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดมีปริมาณประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน



#### 1.5.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยน้ำที่ไหลลงรางระบายน้ำจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่บริเวณท่อระบายน้ำ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด หินทราย ตกตะกอนลงในบ่อ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

#### 1.5.5 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างของโครงการ จำแนกออกตามแหล่งกำเนิดได้ 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

##### 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน

มูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนมีปริมาณประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ในการขนขยะในช่วงรื้อถอน ใช้รถบรรทุก 1 คันต่อชั่วโมง สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนจะทำการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป

##### 2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มูลฝอยส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ปริมาณขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (อ้างอิงจากวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยมีอัตราการเกิดขยะจากการก่อสร้าง 56.23 กิโลกรัมต่อตารางเมตร) ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ทางโครงการจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่

##### 3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ วางไว้ตามจุดต่าง ๆ จุดละ 4 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันจะจัดให้คนงานรับผิดชอบรวบรวมขยะไปเก็บกองรวมกันในบริเวณที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงสามารถเข้าไปจัดเก็บได้โดยสะดวก ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตรต่อคนต่อวัน)

#### 1.5.6 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ผู้รับเหมาขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อใช้ในการก่อสร้างจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตสามเสน ที่รับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวง เขตสามเสน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

#### 1.5.7 การคมนาคม

ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า - ออกโครงการสูงสุด จำนวน 200 เที่ยวต่อวัน แบ่งเป็น รถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุดโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 8 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างสูงสุดโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6-10 ล้อ จำนวน 12 เที่ยวต่อวัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถและจุดกลับรถไว้ในโครงการ และโครงการได้วางแผนทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรของโครงข่ายจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ

## 1.6 การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นไปตามผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ที่กำหนดให้การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือ ทส (กวล) 1009/ว4947 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563 โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

### 1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองแขวนลอยรวม (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</li> <li>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</li> <li>ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</li> <li>ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)</li> </ul>	ตรวจวัด 7 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา รื้อถอน และ ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตรวจวัด PM2.5 ในช่วงที่มี ปริมาณความเข้มข้น ใน อากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรม ควบคุมมลพิษ	<ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์</li> </ol>
2. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.)</li> <li>ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</li> <li>ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L<sub>90</sub>)</li> <li>ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (L<sub>dn</sub>)</li> <li>ระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	ตรวจวัด 7 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา รื้อถอน และ ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์</li> </ol>

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	สถานีตรวจวัด
3. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul>	ตรวจวัด 7 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และ ในช่วงที่มีงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>มัสยิดมุฮายีรีน</li> </ol>
4. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat, oil and Grease)</li> <li>ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบระบาย น้ำทั้งด้านหน้าโครงการ</li> </ol>

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส (กวล) 1009/ว4947  
ลงวันที่ 13 เมษายน 2563

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นใน  
อากาศสูง ตามรายงานสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน พื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และผลการดำเนินงานของ  
กรมควบคุมมลพิษ ปี 2562 (กำหนดช่วงเดือนธันวาคม-เมษายน)

หมายเหตุ : สภาพภูมิประเทศสถานีตรวจวัด

**1. พื้นที่โครงการ**

ตำแหน่งตั้งเครื่องตรวจวัดตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือภายในพื้นที่โครงการ

**2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์**

ตำแหน่งตั้งเครื่องตรวจวัดอยู่ในบริเวณโรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 0.25 กิโลเมตร  
สภาพแวดล้อมข้างเคียงเป็นบ้านเรือนประชาชนและทางด้านทิศใต้ติดกับถนนดินแดง

**3. มัสยิดมุฮายีรีน**

อยู่ทางทิศใต้ติดกับพื้นที่โครงการ ตำแหน่งตั้งเครื่องตรวจวัดอยู่ในบริเวณมัสยิดมุฮายีรีน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 เมตร เป็นลานจอดรถ  
ของมัสยิดมุฮายีรีน สภาพแวดล้อมข้างเคียงเป็นอาคารพักอาศัยรวม ทางด้านทิศตะวันตกติดกับถนนวิภาวดีรังสิต และทางด้านทิศตะวันออกติด  
กับถนนไมตรี

**4. บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ**

อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เป็นบ่อบรรณน้ำจากการกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้า  
โครงการ